民間工事NEWS大阪

忙しい営業マンに朗報!最新の入札情報、ニュースをお届け!
メール配信サービス
>> 建通新聞電子版
お問い合わせは 大阪支社 TEL.06-6201-3927
会員募集中

茄子作地区事業化検討パートナー

フジタ・大和ハウス工業・ホクシンGに

【枚方】茄子作地区まちづくり検討会は、枚方市内の同地区を土地区画整理事業により開発するため、事業化検討パートナーを公募した結果、フジタ・大和ハウス工業・ホクシン建設のグループに決定した。今後は2020年度に準備組合設立、業務代行予定者の募集、決定などを進める計画だ。

20年度に準備組合設立

同グループの提案では、同地区内を商業・産業・宅地・営農ゾーンに分ける他、公園、調整池などを整備するとしている。大型店舗の他、物流施設や研究施設、工場などの建設が見込まれる。事業計画の素案作成は20年度に進める。

施行場所は第二京阪道路沿道にある枚方市茄子作3、4、5丁目と茄子作南町の各一部。面積は約21㌶。地権者数は95人。大阪府と京都府を結ぶ第二京阪道路の沿道で、市街化調整区域の指定を受けている。

順調ならば21年度以降に環境影響評価や埋蔵文化財試掘調査、基本・実施設計、換地設計などを行い、組合設立認可や工事着手は23年度以降となるもようだ。

民間公募

①件名②発注者③設計・監理者等④建物概要⑤内容⑥予定工期⑦応募条件⑧提出書類⑨提出期間⑩提出・問い合わせ先

詳細は電子版に掲載 http://www.kentsu.co.jp/minkan/

●ライオンズマンション鶴橋大規模修繕工事

施工　大阪市　2/20申込締切

①ライオンズマンション鶴橋大規模修繕工事（大阪市生野区）②ライオンズマンション鶴橋管理組合③㈱AK建築設計④SRC造14階建て65戸⑤塗装他⑥6～11月⑦特定建設業許可、直近年度工事完工高が総合建設業は100億円以上（大規模修繕元請完工高20億円以上）大規模修繕専門会社は30億円以上、同マンション大規模修繕経験業者も応募可※他あり⑧見積参加願い（指定様式は提出先Eメールに請求）、会社案内・工事経歴書・分譲マンション修繕実績表、経審、直近3年間決算※各2部⑨2月20日⑩大阪市中央区平野町1ノ8ノ7㈱AK建築設計・山本　Eメールyamamoto-m@ak-sekkei.co.jp

マンション

●パークプラザ北梅田大規模修繕工事設計監理業務

設計・監理　大阪市　2/28申込締切

①パークプラザ北梅田大規模修繕工事設計監理業務（大阪市北区）②パークプラザ北梅田管理組合④SRC造13階建て86戸⑤設計監理⑥21年夏～⑦過去3年分譲集合住宅大規模修繕設計監理で80戸以上の実績が15件以上※他あり⑧見積参加願（連絡先、担当者）、会社案内（16～18年売上・経常利益・80戸以上の実績件数など）、建築士事務所登録証※提出先Aに郵送、エントリーシート（指定書式）、見積りのデータまたはPDF※提出先Bにメール⑨2月28日⑩（A）大阪市北区中津3ノ11ノ2管理事務室気付理事会（B）住友不動産建物サービス㈱・高橋　Eメールtakahashiter@sumitate.co.jp

事務所 店舗 ホテル

中央開発

吹田市穂波町に事務所ビル

【吹田】中央開発関西支社（吹田市垂水町3ノ34ノ12）は、吹田市穂波町に事務所ビルの新築を計画している。施工は高松テクノサービス（大阪市北区大淀南1ノ4ノ4）が担当する。

新築は5階建ての規模を想定している。

工事場所は穂波町14ノ8。敷地面積は約330平方㍍。阪急吹田駅から南西に約700㍍に立地する。

完成は6月30日を予定している。

民間公募決定情報

●パーク・ハイム真田山公園管理組合

▽パーク・ハイム真田山公園大規模修繕工事（大阪市天王寺区空堀町3ノ3）
旭技建（摂津市）
・予定工期2020年2月～5月

●セントラル第3東灘管理組合

▽セントラル第3東灘大規模修繕工事（神戸市東灘区深江北町3ノ6ノ11）
ニットクメンテ（大阪市西区）
・予定工期2020年2月～5月中旬

●アウレリアエスタレジデンス管理組合

▽アウレリアエスタレジデンス大規模修繕工事（大阪市鶴見区放出東3ノ35ノ28）
東洋シポテック（大阪市中央区）
・予定工期2月～6月

元吹田市勤労青少年ホーム跡地

3億超でフジ住宅

【大阪】大阪府は、4件の施設用地を売却する入札を1月31日に行い、元吹田市勤労青少年ホーム跡地1143・5平方㍍をフジ住宅（岸和田市土生町1ノ4ノ23）が3億1476万9000円、元大阪府警察待機宿舎用地1393・43平方㍍をエタニティ・ホーム（大阪市中央区玉造1ノ24ノ25）が2億5291万円で落札した。入札参加者はそれぞれ14者、1者だった。

勤労青少年ホーム跡地の物件所在地は吹田市寿町2ノ2853ノ1、2855ノ11、2979ノ11（住居表示＝2ノ19街区）。阪急吹田駅と下新庄駅から約800㍍の立地。地目は宅地。用途地域は第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）。

警察待機宿舎用地は大阪市城東区新喜多東1ノ1337ノ143（住居表示＝1ノ8街区）に所在する。用地内には宿舎（壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造4階建て延べ1843平方㍍）が付属する。

この他、阪南市黒田568ノ3（724・58平方㍍）と阪南市下出46ノ7、阪南市尾崎町35ノ5（628・91平方㍍）の2件は、オリエントホーム（大阪市浪速区浪速東3ノ7ノ1）がそれぞれ2345万円、1515万円で落札した。

塩草3丁目共同住宅

協和フロンティアが担当

共同住宅

ニウ・アンド・パートナーズ

【大阪】ニウ・アンド・パートナーズ（大阪市西区新町1ノ31ノ6）は賃貸住宅の（仮称）塩草3丁目共同住宅新築工事を計画している。

施工者は協和フロンティア（大阪市中央区心斎橋2ノ2ノ7）が担当。工事の着手は2月上旬を予定している。

建物の規模は鉄筋コンクリート造10階建て延べ788平方㍍。約30平方㍍の部屋を18戸設ける予定。1階部分に駐車場と駐輪場を設けるが、台数については未定。エレベーターは1基設置する方針。建設地はJR芦原橋駅から北へ徒歩約11分に位置する、大阪市浪速区塩草3ノ2ノ5（地番）の敷地147平方㍍。

設計はTOFU（大阪市中央区南船場2ノ2ノ28）が担当。工事の完了は2021年2月末を見込んでいる。

大阪府　共同住宅　民間建築情報

より詳細な情報は電子版「民間初期情報」でご覧になれます

建築物名	建築主	建築主住所	設計者	設計者住所	施工者	建設地	主要用途	構造	延べ面積（㎡）
共同住宅	㈱スズホーム	大阪市城東区新喜多1-7-25-7F	㈱高橋建築事務所	兵庫県伊丹市	㈱阿吽	池田市栄本町3015-20（地番）	共同住宅	S	378.39
長屋住宅	個人	—	セキスイハイム近畿㈱大阪一級建築士事務所	大阪市淀川区	セキスイハイム近畿㈱	—	共同住宅	S	106.12
個人アパート	個人	—	セキスイハイム近畿㈱大阪一級建築士事務所	大阪市淀川区	セキスイハイム近畿㈱	—	共同住宅	S	209.12
共同住宅	個人	—	大東建託㈱大阪設計センター一級建築士事務所	東大阪市	大東建託㈱	—	共同住宅	W（枠組壁工法）	328.32
共同住宅	㈱快生	大阪市中央区南本町2-1-1	㈱グラスデザイン一級建築士事務所	泉大津市	未定	泉南市北野1-576、577-1、581-2（地番）	共同住宅	W	912.81
共同住宅	個人	—	大東建託㈱大阪りんくう支店一級建築士事務所	泉佐野市	大東建託㈱	—	共同住宅	W（枠組壁工法）	572.88
共同住宅	個人	—	大東建託㈱藤井寺支店一級建築士事務所	藤井寺市	大東建託㈱	—	共同住宅	W（枠組壁工法）	662.24
（仮称）フジパレス田中町A棟新築工事	㈱リーオ	泉大津市松之浜町1-18-32	フジ住宅㈱一級建築士事務所	大阪市浪速区	フジ住宅㈱	泉大津市田中町24-1、25-1、26、29の各一部（地番）	共同住宅	W（在来工法）	355.1
（仮称）フジパレス田中町B棟新築工事	㈱リーオ	泉大津市松之浜町1-18-32	フジ住宅㈱一級建築士事務所	大阪市浪速区	フジ住宅㈱	泉大津市田中町23-1、24-1、29、30の各一部（地番）	共同住宅	W（在来工法）	361.82
（仮称）泉大津集合住宅新築工事	個人	—	㈱ワイズデザイン建築設計室	大阪市中央区	㈱ワイズデザイン建築設計室	—	共同住宅	W（在来工法）	475.65
戎町マンション新築工事	㈱三苫工務店	堺市堺区市之町東3-2-11	㈱中下建築設計事務所	泉佐野市	㈱三苫工務店	泉大津市戎町155-1（地番）	共同住宅	W（在来軸組工法）	246.45